



GESTION INMOBILIARIA PREMIUM

VILLA *Especial*

Oliva Nova · Costa Blanca

Villa de dos plantas con piscina privada, jardín y acabados de alta calidad, a pocos minutos de la playa.

797.437 € + IVA 10%

El precio no incluye gastos e impuestos derivados de la compraventa (notaria, registro, gestoría, ITP, IVA y AJD, según corresponda), ni los honorarios de intermediación inmobiliaria.



Villa Especial

Villa Especial de dos plantas ubicada en Oliva Nova, Costa Blanca, a poca distancia del mar Mediterraneo. La vivienda cuenta con un amplio salon-comedor-cocina en planta baja abierto a una terraza cubierta y a la piscina privada, tres dormitorios -uno de ellos principal con vestidor propio- y dos banos completos en planta alta. Diseno contemporaneo, fachada blanca y grandes ventanales que conectan cada estancia con el exterior.

DATOS CLAVE

Precio	797.437 € + IVA 10%
Parcela	389,02 m2
Sup. construida	155,35 m2 (71,42 pb + 74,28 pa)
Dormitorios	3 (1 principal con vestidor)
Banos	2 completos + 1 aseo
Terraza descubierta	73,01 m2
Piscina privada	16,20 m2 (5 x 3 m)
Direccion	Parcela 37-E, C. Brueghel, Oliva Nova

El precio no incluye gastos e impuestos derivados de la compraventa (notaria, registro, gestoria, ITP, IVA y AJD, segun corresponda), ni los honorarios de intermediacion inmobiliaria.





Vista principal



Vista posterior



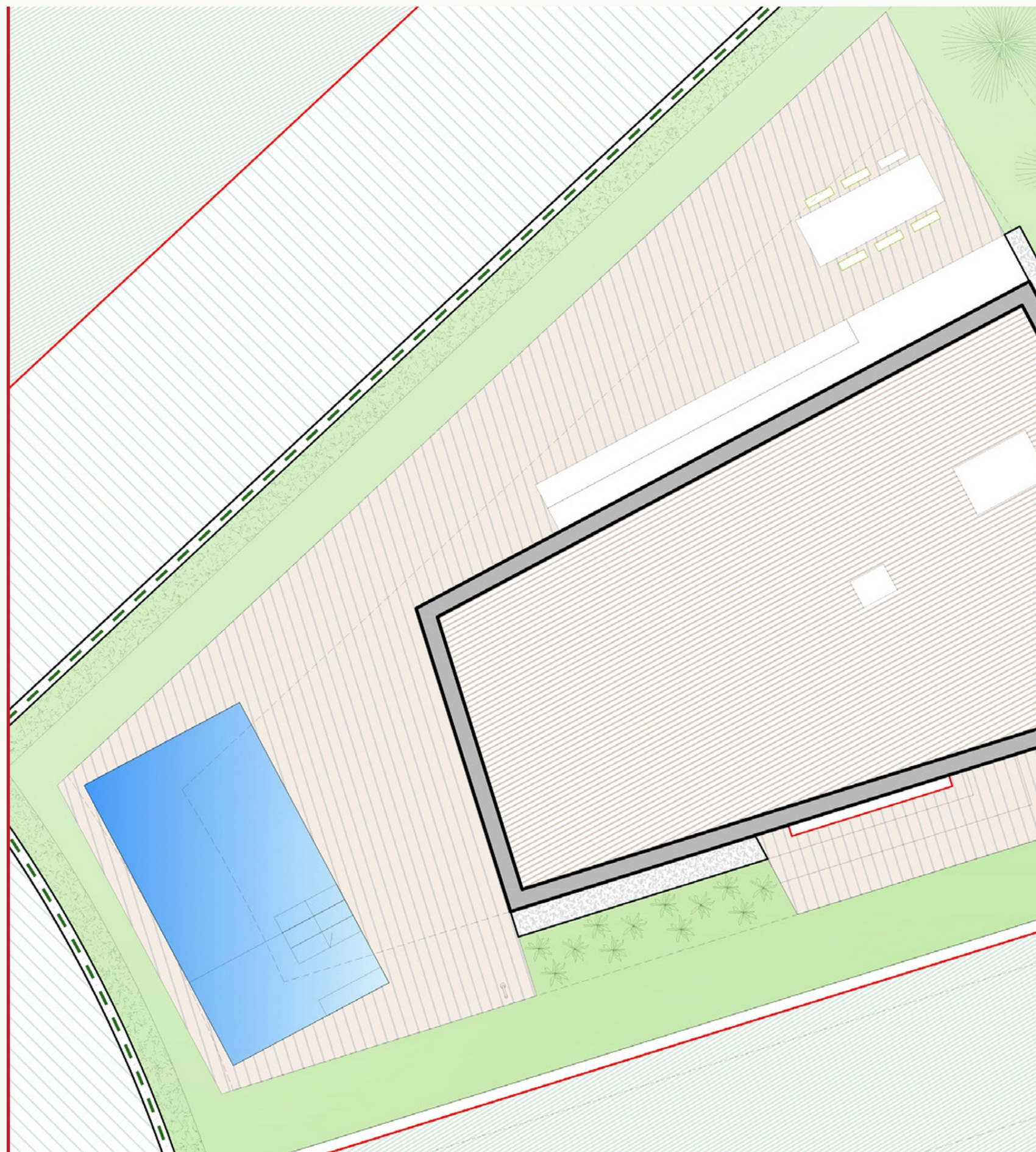
Vista entrada

Plano de situacion

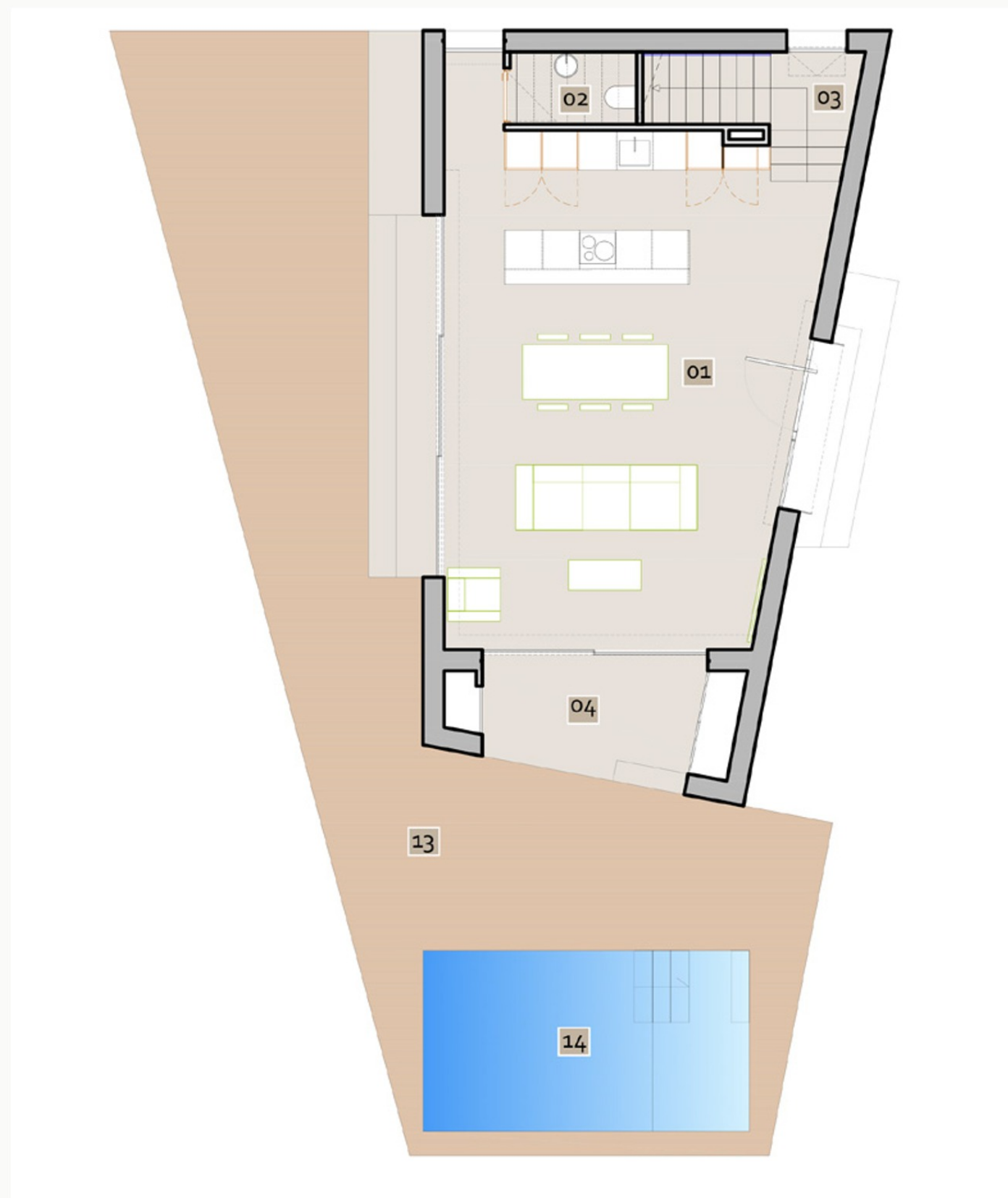
Villa Especial de dos plantas ubicada en la Parcela Urbana N.37-E, Sector V Manzana M, con direccion Calle Brueghel N.37-E, Oliva Nova, Costa Blanca.

SUPERFICIES

Parcela	389,02 m2
Total superficie construida	155,35 m2



Planta baja

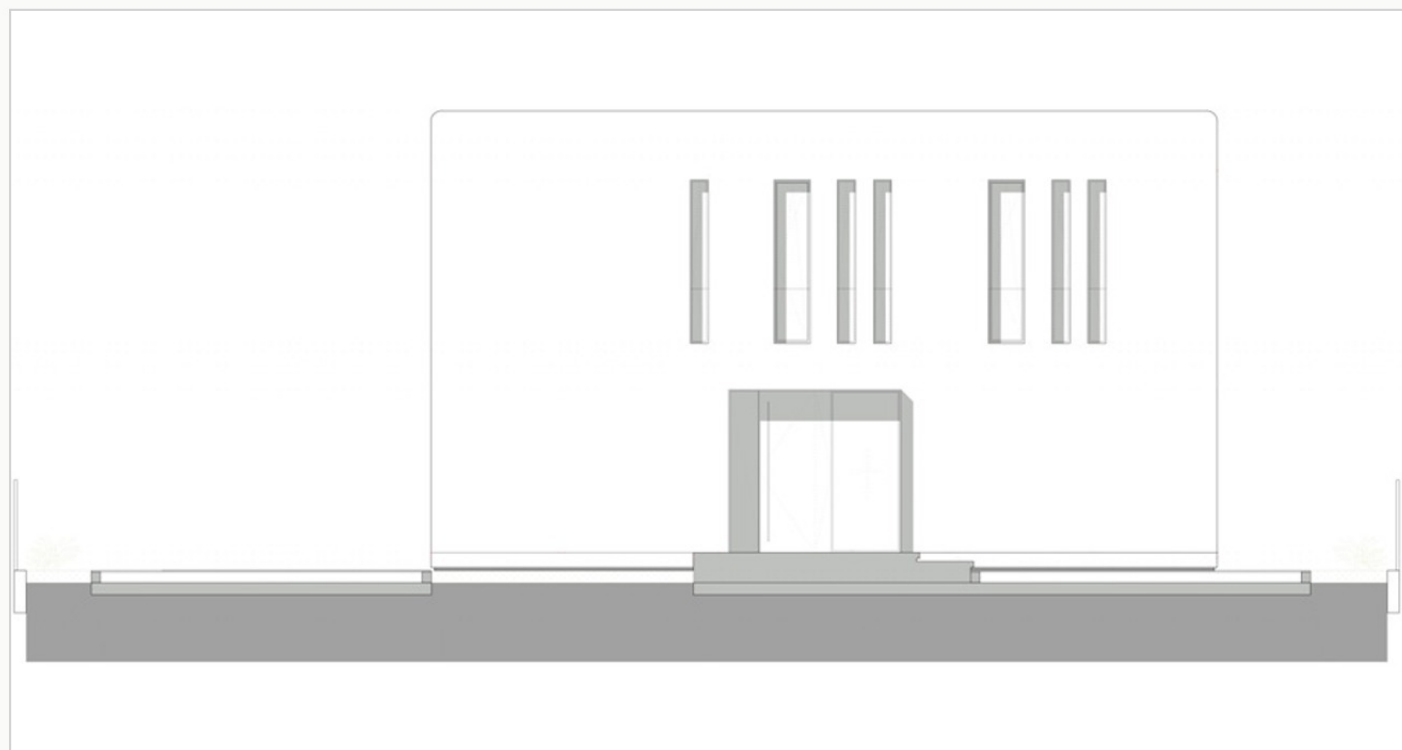


Superficie construida: 71,42 m2

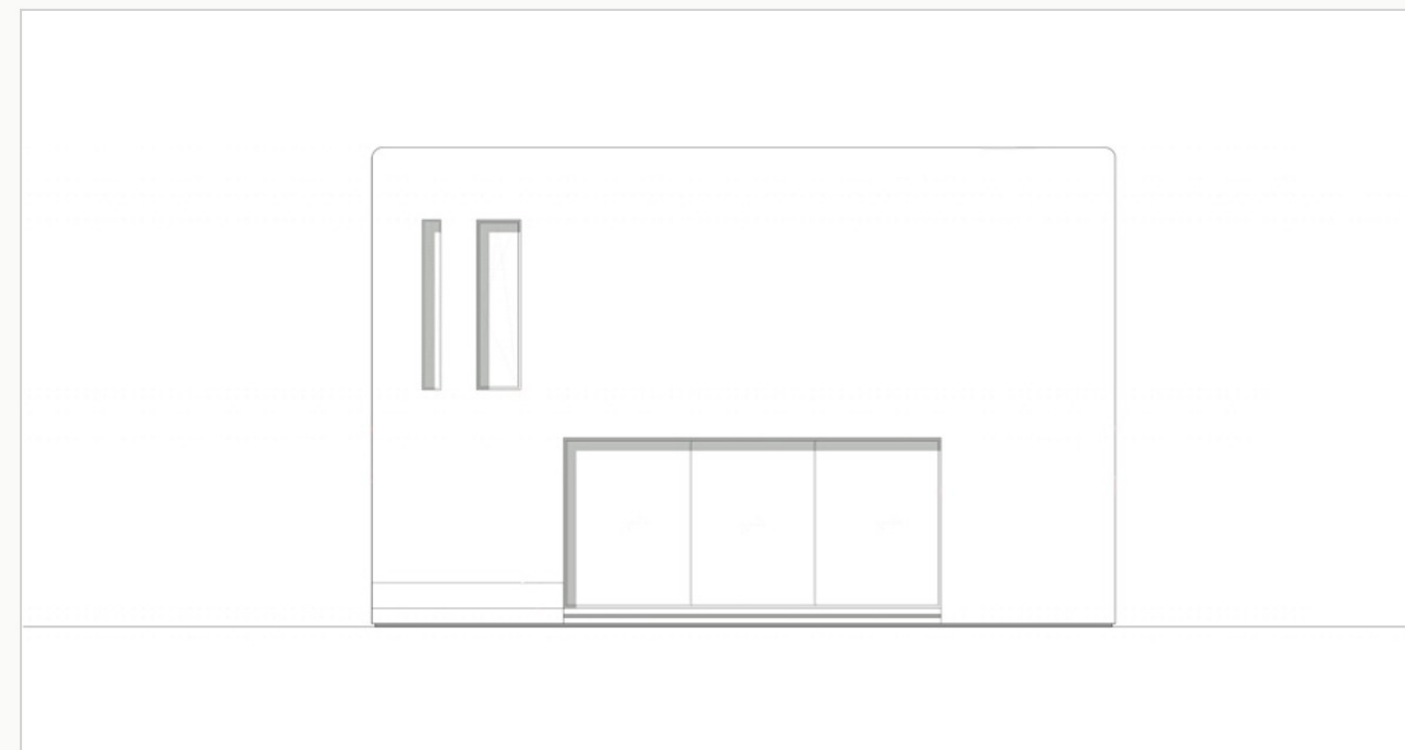
Planta alta



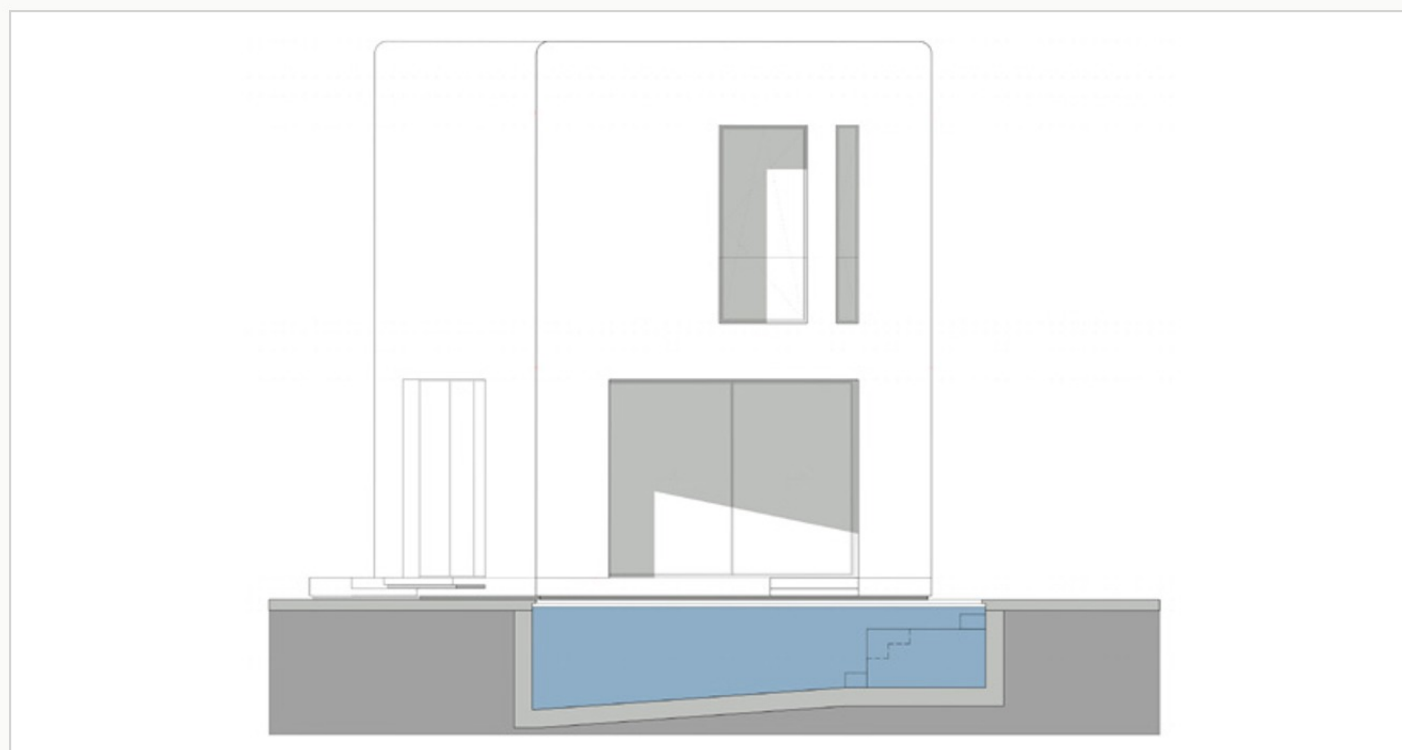
Superficie construida: 74,28 m2



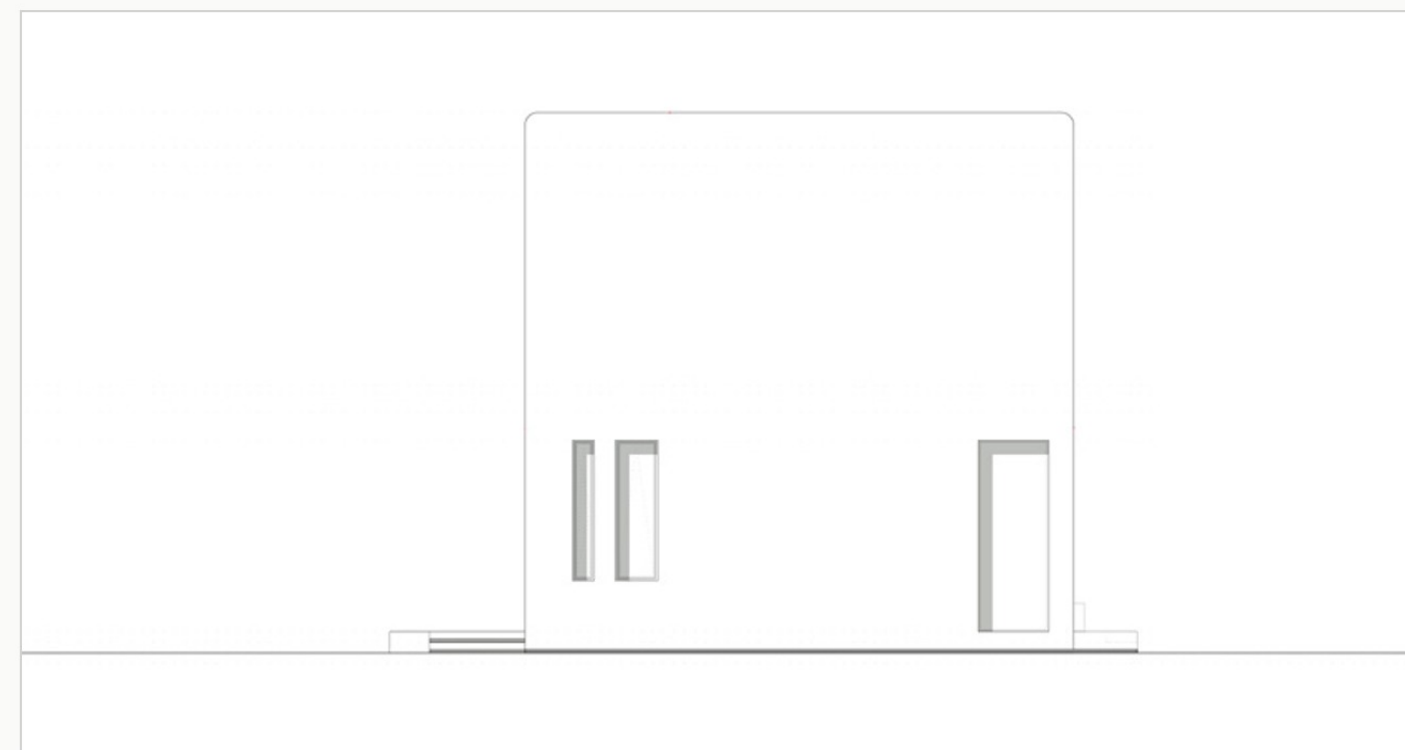
Alzado principal



Alzado posterior



Alzado lateral izquierdo



Alzado lateral derecho

Memoria de calidades

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Cimentacion a base de losa de hormigon armado segun estudio geotecnico.
- Estructura de porticos de hormigon armado segunCodigo Estructural.
- Forjados sanitarios apoyados sobre muros de fabrica de bloque de hormigon.

FACHADAS Y CUBIERTA

- Cerramiento de doble hoja con aislamiento de lana mineral.
- Acabado exterior con mortero hidrofugo proyectado y pintura impermeable.
- Cubierta plana no transitable con aislamiento termico de alta prestacion.
- Espesores calculados para calificacion energetica A o B.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio con rotura de puente termico, lacado en blanco mate.
- Doble acristalamiento con vidrio laminar segun normativa termica.
- Persianas motorizadas en dormitorios.
- Dos toldos motorizados (Somfy) sobre la terraza del salon.
- Porton acorazado de seguridad con cinco puntos de cierre.

CLIMATIZACION E INSTALACIONES

- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia de alta eficiencia.
- Climatizacion por conductos (sistema Airzone) con termostatos individuales.
- Ventilacion mecanica controlada (VMC) para calidad del aire interior.

Memoria de calidades

ELECTRICIDAD Y DOMOTICA

- Electrificación elevada, circuitos para potencia trifásica de 9,2 kW.
- Instalación fotovoltaica para autoconsumo.
- Videoportero y sistema de seguridad con detección de presencia.
- Tomas de red en todas las estancias (preinstalación TV y telefonía).

BANOS Y ASEO

- Sanitarios suspendidos Villeroy & Boch con cisterna empotrada.
- Grifería Hansgrohe, mamparas de vidrio en ducha.
- Mueble de baño lacado con encimera de gres porcelánico.

COCINA

- Mobiliario de cocina con columnas para electrodomésticos integrables.
- Encimera y aplacado porcelánico de 20 mm (Laminam).
- Electrodomésticos Bosch: inducción, horno, microondas, frigorífico y lavadora integrables.
- Lavavajillas integrable y fregadero de acero inoxidable.

PISCINA Y JARDIN

- Piscina de 5 x 3 m con equipo de depuración e iluminación subacuática.
- Terrazas exteriores en tarima tecnológica.
- Jardín con palmeras, seto perimetral y riego automático.
- Cerramiento de parcela y puerta de acceso motorizada.



Gestion Inmobiliaria Premium en la Comunidad Valenciana

azaharinmobiliaria.com

797.437 € + IVA 10%

El precio no incluye gastos e impuestos derivados de la compraventa (notaria, registro, gestoria, ITP, IVA y AJD, segun corresponda), ni los honorarios de intermediacion inmobiliaria.