



ÁTICO DÚPLEX · PISCINA PRIVADA

VENTA

Ático dúplex

Residencial Golf y Mar · Oliva Nova · Valencia

693.500 €

185 m² construidos

3 dormitorios

2 baños

Terrazas +100 m²

Solárium 78 m²

Garaje incluido

Descripción

Exclusivo ático dúplex con piscina privada en el prestigioso residencial Golf y Mar, en Oliva Nova, uno de los enclaves más privilegiados de la costa valenciana. Una propiedad única que combina amplitud, privacidad y espectaculares vistas al mar y al campo de golf.

La vivienda dispone de aproximadamente 115 m² interiores perfectamente distribuidos, con 3 amplios dormitorios y 2 baños, destacando la suite principal con vestidor y baño en suite. Todas las estancias son luminosas y cuentan con armarios empotrados, acabados de alta calidad y un elegante estilo mediterráneo.

El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor, junto a la cocina totalmente equipada, con salida a una magnífica terraza principal con vistas abiertas al campo de golf, al mar y al entorno natural de Oliva Nova.

El gran valor diferencial de esta propiedad reside en su extraordinario espacio exterior: más de 100 m² de terrazas distribuidas en dos plantas, culminadas por un espectacular solárium privado de aproximadamente 78 m² con piscina, donde disfrutar de total privacidad, el sol mediterráneo y unas vistas inigualables.

185 m²

CONSTRUIDOS

115 m²

INTERIORES

+100 m²

TERRAZAS

78 m²

SOLÁRIUM CON PISCINA

VENTA

693.500 €

Plaza de garaje cerrada incluida en el precio. El precio no incluye gastos e impuestos derivados de la compraventa (notaría, registro, gestoría, ITP, IVA y AJD, según corresponda) ni honorarios de intermediación inmobiliaria.



Solárium privado con piscina · vistas al campo de golf

01 / 11



Solárium · zona de descanso

02 / 11



Terraza principal

03 / 11



Salón-comedor luminoso

04 / 11



Cocina totalmente equipada

05 / 11



Vestíbulo y escalera de mármol · dúplex

06 / 11



Dormitorio doble

07 / 11



Dormitorio doble · vistas exteriores

08 / 11



Dormitorio doble · luz natural

09 / 11



Baño con doble lavabo y bidé

10 / 11



Baño con bañera

11 / 11

Ficha técnica

DATOS DE LA VIVIENDA

Tipo	Ático dúplex	Superficie construida	185 m ²
Localidad	Oliva Nova · Oliva	Superficie interior (aprox.)	115 m ²
Residencial	Golf y Mar	Terrazas	+100 m ²
Planta	Cuarta exterior · ascensor	Solárium con piscina (aprox.)	78 m ²
Año de construcción	2001	Dormitorios	3
Estado	Buen estado	Baños	2

CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

Aire acondicionado por conductos (frío/calor)	Piscina privada en el solárium
Persianas automáticas	Piscina comunitaria y zonas ajardinadas
Carpintería interior de alta calidad	Plaza de garaje cerrada incluida
Armarios empotrados	Trastero
Calefacción individual eléctrica	Adaptado a movilidad reducida
Galería independiente	Ascensor

CERTIFICADO ENERGÉTICO

107 kWh/m² año
CONSUMO

18 kg CO₂/m² año
EMISIONES

Ubicación y entorno

Situado en el exclusivo entorno de Oliva Nova, este ático disfruta de una localización estratégica entre mar y montaña, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca norte. Combina la tranquilidad de un residencial de alto nivel con la cercanía a todos los servicios y puntos de interés.

Minutos

GANDÍA Y DÉNIA

1 h

AEROPUERTO DE VALENCIA

1 h

AEROPUERTO
ALICANTE-ELCHE

AP-7

ACCESO RÁPIDO

A ESCASOS MINUTOS

Gandía y Dénia, dos destinos clave con amplia oferta gastronómica, comercial y de ocio durante todo el año, además de puertos deportivos, hospitales y centros comerciales.

CONECTIVIDAD

Los aeropuertos internacionales de Valencia y Alicante-Elche, a aproximadamente una hora, facilitan conexiones directas con las principales ciudades europeas. El acceso rápido a la AP-7 permite una cómoda comunicación con todo el litoral mediterráneo.

RESIDENCIA O INVERSIÓN

Una propiedad ideal tanto como residencia exclusiva junto al mar como inversión de alto nivel en una de las zonas con mayor proyección de la Costa Valenciana.



I N M O B I L I A R I A

Gestión Inmobiliaria Premium en la Comunidad Valenciana

azaharinmobiliaria.com